



700 S Royal Poinciana Blvd Suite 400
 Miami, FL 33166
 Main (305) 468-7000
 Membership (305) 468-7005
 Fax (305) 468-7030
 www.miamire.com • info@miamire.com
 MLXchange: http://sef.mlxchange.com

CÓMO EVITAR MULTAS DEL MLS

NORMAS, VIOLACIONES, & SANCIONES

El incumplimiento de la política y de los procedimientos del MLS resultara en las siguientes sanciones para el corredor del listado. Estos cargos se acumulan por cada listado. Los artículos y cargos están sujetos a cambiar según sean enmendados por la junta directiva residencial (MIAMI Residential Board of Governors).

Multas Violación:

- 1. Solicitaciones de agentes por oficinas de corredor\$100.00
- 2. Incentivos en cualquier campo con excepción de "Comentarios del Corredor (Broker Remarks)" \$50.00
- 3. Visitas virtuales con marca comercial en la base de datos del MLS \$100.00
- 4. Divulgación: Falta de divulgar representación con servicio limitado (LR) \$250.00
- 5. Divulgación: Falta de divulgar la Comisión dual/de tipo variable \$250.00
- 6. Falta de proporcionar formularios de cambio/listado cuando pedido por el departamento de MLS \$100.00
- 7. Falta de divulgar el cierre de la venta \$100.00
- 8. Falta de seguir las instrucciones para mostrar la propiedad \$50.00
- 9. Falta de introducir como mínimo una fotografía de la propiedad \$100.00
- 10. Introducción tarde de listados o informes \$50.00
- 11. Presentación incompleta o incorrecta de listado o informe \$50.00
- 12. Dirección incorrecta o número de "folio" incorrecto \$100.00
- 13. Área del mapa incorrecta \$50.00
- 14. Foto inválida (cargo automatico) \$75.00
- 15. Información que aparezca en campo señalado erróneo \$50.00
- 16. Estándares de la ocupación o zonificación falsificados \$75.00
- 17. Introducción de información de contacto (nombre, número de teléfono, email, URL, fotos) en \$100.00
 "Remarks (Comentarios)," "Internet Remarks (Comentarios Internet)," o "Directions to Property
 (Señas de cómo llegar a la propiedad)"

Otros Cargos:

- 17. Introducción de listado (miembro de MIAMI) \$30.00
- 18. Introducción de listado (no miembro de MIAMI) \$75.00
- 19. Correcciones/ajustes hechos por personal de MIAMI a cualquier listado \$15.00

De acuerdo con los estándares de conducta para los participantes del MLS de la National Association of REALTORS®, una multa a no exceder quince mil dólares (\$15.000) se puede imponer por violar de las reglas u otras provisiones gubernamentales del MLS. (04/08)

Las multas no pagadas dentro de 30 días estarán sujetos a tarifas adicionales y la suspensión de los servicios del MLS.